

PROJEKT

Tko će živjeti
u devet katova
neobična zdanja
na Trešnjevci



Stanovi u budućoj deveterokatnici za elitu još nemaju cijenu, koja će ovisiti i o zahtjevima kupaca

STANDARD Kupci u redu za ekskluzivne stanove

Drveće će rasti iz domova za bogate

Uz posebnu toplinsku izolaciju zgrada će imati bazen, wellness, saunu, zimski vrt...

DOMAGOJ VIDAKOVIĆ

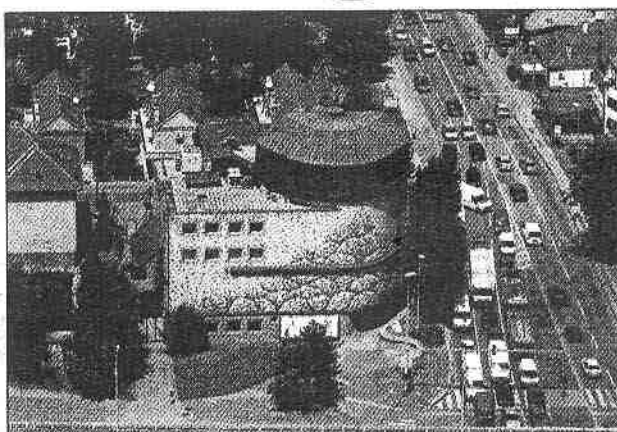
Petnaest kupaca već stoji u redu za kupnju stana u ekskluzivnoj deveterokatnici koja se tek počela graditi na Trešnjevci, u trokutu Adžijine i Žajine ulice te Magazinske ceste. Iako će zgrada biti dovršena u ožujku 2008. godine, zainteresirani kupci, među kojima ima najviše liječnika, odvjetnika, sudaca, poslovnih ljudi i diplomata, čak i na ulici zadržavaju investitora Željka Markotu i arhitekta Andriju Mutnjakovića raspitujući se za izgled, uvjete i cijenu stanova u zdanju koje oblikom i drvećem što raste s terasa



i krova jedne podsjeća na Sljeme, druge na Semiramideine vrtove. Svi će zainteresirani od 10. studenoga u tvrtki Markotel moći pogledati detaljni tlocrt Mojih dvora, kako je građevinu nazvao investitor, a tada će se vidjeti i tko će si moći priuštiti luksuzne kvadrate.

Dizalo u kupoli

Zasad se zna samo da će cijena spadati u gornju srednju ili visoku kategoriju, a oblikovat će je i zahtjevi kupaca jer će oni odrediti i dodatne sadržaje koji će biti ugrađeni u buduće



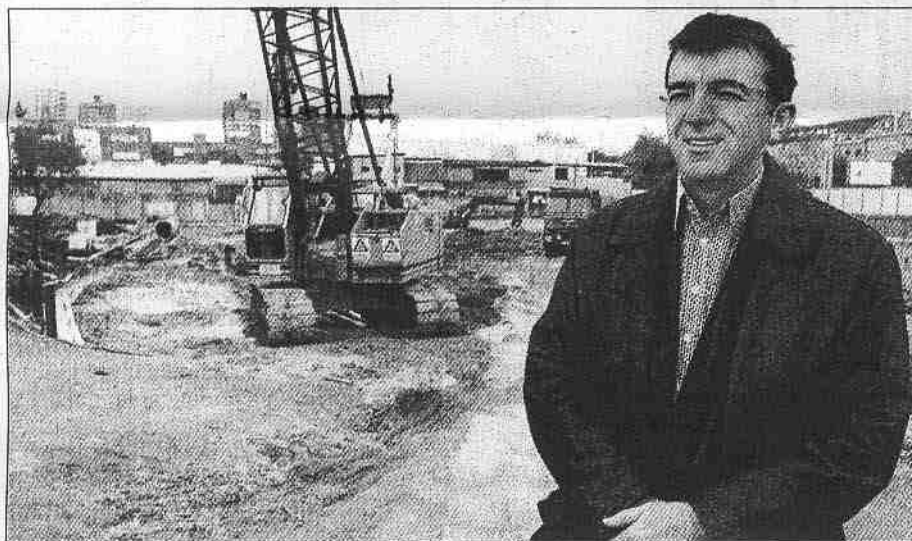
Arhitekt Mutnjaković projektirao je i kazalište Trešnja

boravište zagrebačke elite.

Glavni prostor osvijetljen kupolom, panoramska dizala, restoran, wellness, bazen, zimski vrt te posebna toplinska izolacija dio su predviđenog sadržaja Mojih dvora.

Atraktivna arhitektonska rješenja mogla bi funkcionalnošću i brojnim dodatnim sadržaji-

ma postati ogledan primjer buduće stambene arhitekture u Zagrebu. Markotina se zgrada arhitektonskim pristupom izdvaja od dosadašnjega "kvadratnog" stanovanja, svi hodnici vode prema središnjoj kupoli za dizalo pa se stanari u njima svakodnevno mogu često susretati i time na neki način postati prisniji.



Investitor Željko Markota na gradilištu Mojih dvora

Investitor računa i na kupce koji se izborom budućeg doma žele pobrinuti i za starije članove obitelji ili potomke. Najveći stanovi bit će zapravo dva stana u jednome.

Za baku i studenta

Ti će se stanovi sastojati od dvije cjeline – veće i manje, koje će imati posebne ulaze. U manjem stanu, primjerice, mogu stanovati vlasnikovi roditelji ili sinovi i kćeri studenti.

– ‘Kaj buš stvarno to gradil?’, na početku su me sa sumnjom pitali ljudi iz gradskog ureda za izgradnju grada. S vremenom sam ih uspio uvjeriti u kvalitetu projekta – ispričao je investitor Željko Markota, koji se od ponuđenih četiriju idejnih rješenja, kako kaže, na prvi pogled odlučio za projekt zagrebačkog arhitekta Andrije Mutnjakovića, Zagrepčanima poznatoga kao kreator kazališta Trešnja.

MARKOTA

“Kaj buš stvarno to gradil’, pitali su me u uredu za izgradnju. Uvjerio sam ih u kvalitetu projekta. Na prvi pogled odabrao sam rješenje Mutnjakovića

1 KVADRATI

U Mojim dvorima bit će sagrađeno 113 stanova od 80 do 200 metara četvornih

2 POVRŠINA

Zgrada u trokutu Adžijine, Zajine i Magazinske zauzet će 15.000 metara četvornih

3 PARKIRANJE

Na tri podzemne etaže ispod deveterokatnice bit će uređeno 160 mjesta za parkiranje



CIJENE KVADRATA

3000€ mogao bi stajati kvadrat Mojih dvora, uvršten u gornju srednju ili visoku kategoriju

4500€ **SALATA**
Toliko će stajati trenutno najskuplji kvadrat luksuznih stanova čija je gradnja najavljena na Salati

2300€ **JARUN**
Toliko je prosječna cijena novogradnje na atraktivnim lokacijama poput Jaruna ili Ravnice

1700€ **ŠPANSKO**
Toliko je gornja cijena novih stanova u Španskom, Dubravi, Novom Zagrebu i Sesvetama

1390€ **HOTO VILLE**
Za toliko se “na akciji” do 31. prosinca nudi kvadrat stana u naselju kod Svete Nedelje

ARHITEKT Andrija Mutnjaković promiče bioarhitekturu

Vratar i vrtlar u režijama

– Neobičnim četverokrakim oblikom zgrade uspio sam umjesto osam tisuća dobiti 15.000 kvadrata u zadanom prostoru – rekao je arhitekt Mojih dvora Andrija Mutnjaković. Taj zagovornik bioarhitekture, kojom se

bavi već trideset godina, zgradu na Trešnjevci potpuno je prozeo zelenilom. – Zemlja koju iskopamo za temelje bit će vraćena u vrtove zgrade – rekao je Mutnjaković. Neki će ljudi u novoj zgradi dobiti i posao. Moji

dvorci imat će službu za održavanje i servis koji uključuje vrataru, čistačice i radnika u praonici rublja. Za zelenilo brinut će se specijalizirana tvrtka čije će usluge stanari plaćati u sklopu režija kao i struju za dizalo i rasvjetu na ulazu.



Andrija Mutnjaković